

# נמדר בע"מ

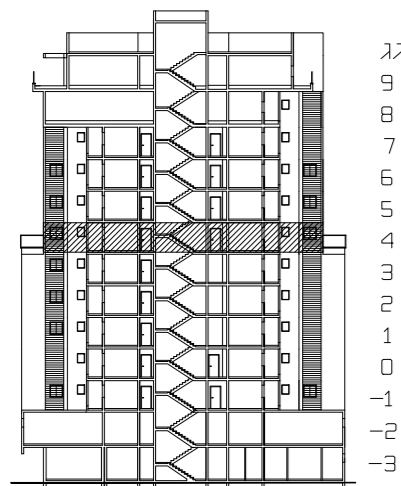
## בית שמש-מתחם עליון

מגרש 324 דגם A2 בנין 8



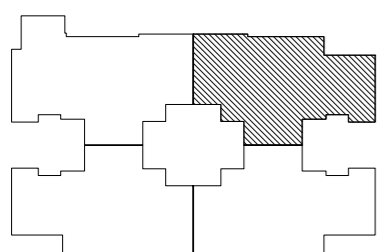
תכנית דירה 23

קניסו 150



גג  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0  
-1  
-2  
-3

חתך סכמטי



תכנית בנין סכמטית

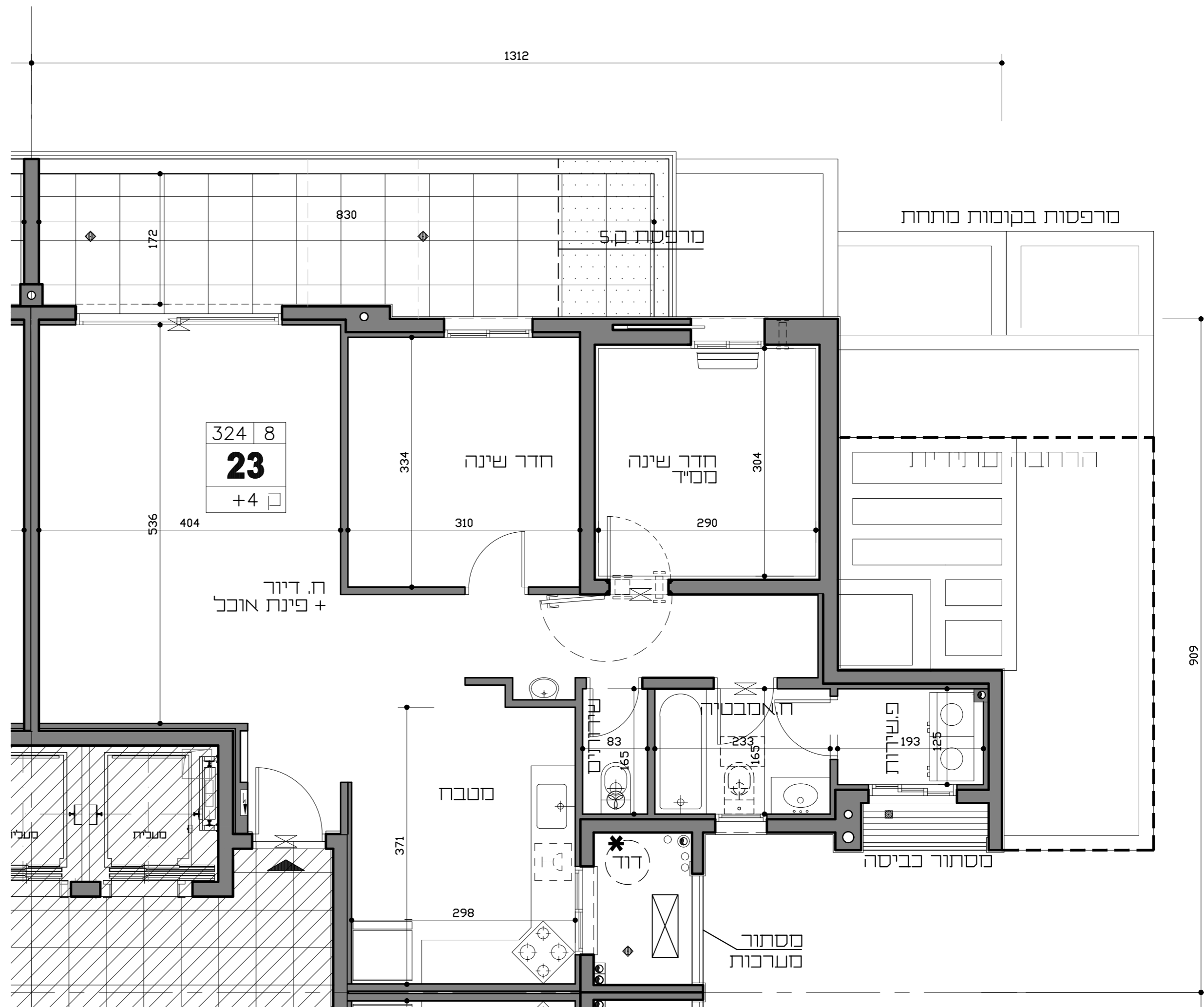
### הערות:

#### ראו הערות נוספות/משלימות בדף נפרד

1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה נכונות מקיף בניה לקיף בניה. המידות הגלויות נכנסו של החבלים מחקבנות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכפי צד, כפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכיון המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון ייתכנו שינויים לא מוהתיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או אורחם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השטות.
4. הצידוד והרוחבים המופיעים בתכנית זו רהיטים, כיריים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרגים, ועוד כיריים משורטטים לצורך הסתשה בלבד, וכחצה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
5. קבועות האשראי כביורים, אסלות, אמבטיות וכו' המופיעות בתכנית זו הינם להסתשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק, או אורחם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בקורות ו/או ע"י הקיורות, יקבעו על פי תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבע על פי תכנית הביצוע.
8. ביצאה למרפסות הפתוחות/מצרות ייתכן סף/מסילה מוגבה/מונרך.
9. פני הריצוף בתוך המסד, מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מונרך בכ-1 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שיאושרו ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינת הפרטיות.
12. כפי תכנית האינסטלציה והפיתוח לביצוע מיקומם בתכנית אינו סופי במקרה שבהולן החיבל יותכן חריס חשמלי יש להתקין בתריס זה גם מנגנון ידני המוחאם למשקל החריס.

### מקרא:

	מערבת אורז וסינון		בניסה לכיירה
	צינור 8/4 בססיד		מרפסת מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסנת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למקרר		שטח מקורה בקרקע
	מקום מיועד לכידיים ותעוד		שטח קרקע מואצד לכיירה
	מקום מיועד למדיח		שטח מגונן משוחף
	ארונות מטבח עליוניים הנמכת תקרה		סינון שטחים משוחפים
	איוורור סכני		סף מוגבה / מדרגה
	מיקום יציאת צינור איוורור סכני		דוד מים חמים
	ברז גן		מקום מיועד למעבה
	שוחת ביוב		מקום מיועד למסוגל מיני מרכיבי
	הידרנט		לוח חשמל ידני



# גיורא גור

## ושות" אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע