

נמדר בע"מ

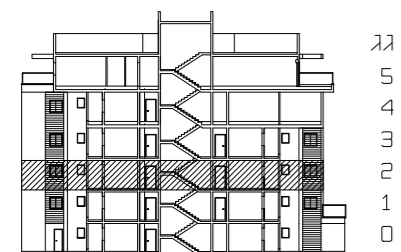
בית שמש-מתחם עליין

מגרש 324 דגם A1 בניין 7



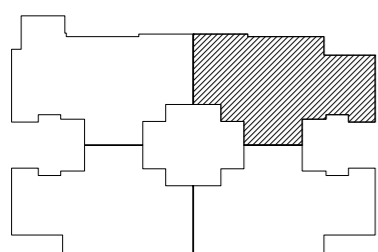
תכנית דירה 08

קנין 1:150



גג
5
4
3
2
1
0

חתך סכמתי



תכנית בניין סכמטית

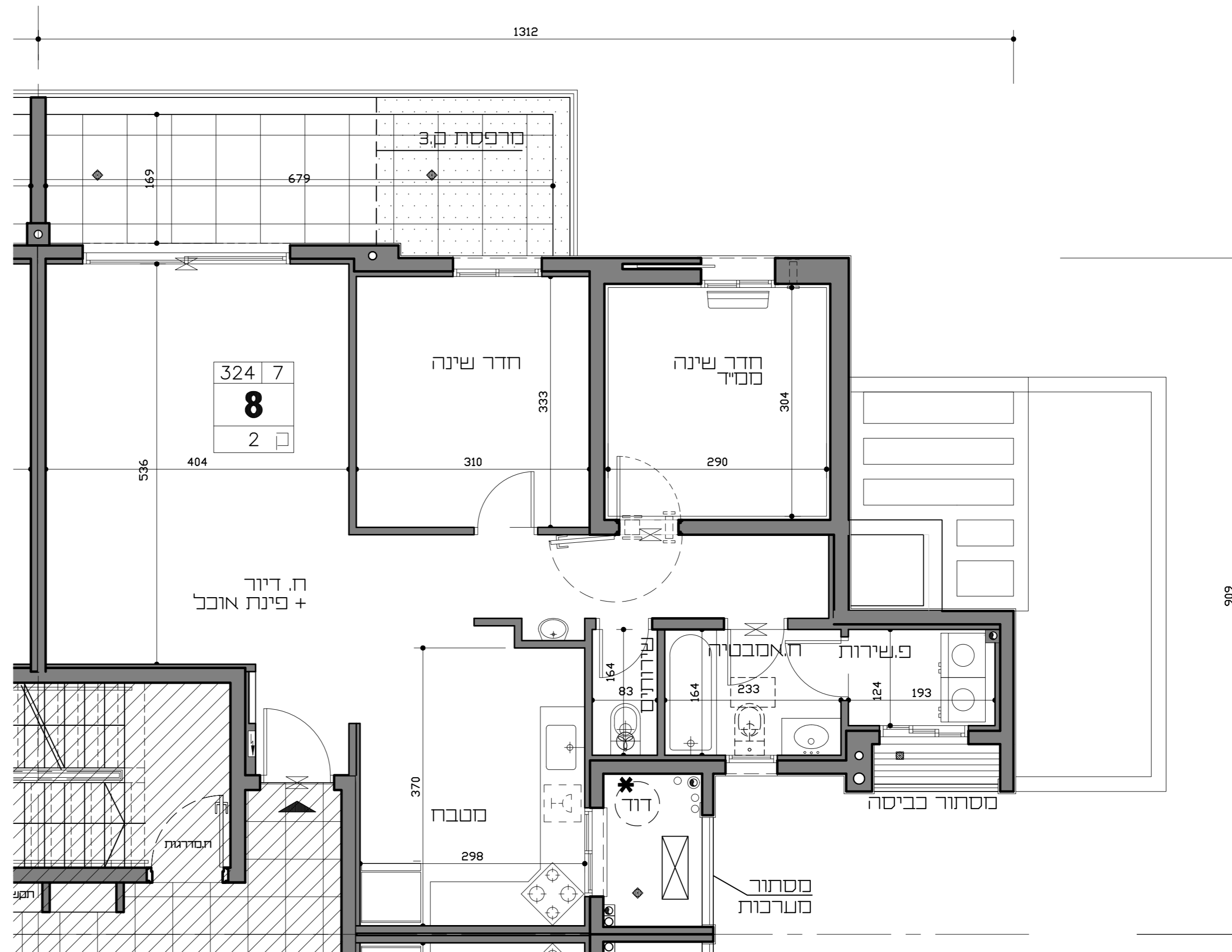
הערות:

ראו הערות נוספות/משלימות בדף נפרד

1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה נכונות מקור בניה לקיר בניה. המידות הגלויות נכנסו של החבלים מחקבנות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכפי צד, כפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכין המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או אורחם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השונות.
4. הצידוד והרדיוסים המופיעים בתכנית זו רדיוסים, כיריים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרגים, ועוד כירים משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכחצאה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהמעטק.
5. קבועות השאריות כיוורים, אסלול, אסלולות, אסלולות וכו' המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק, או אורחם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בקורות ו/או ע"י הקצוות, יקבעו על פי תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבע על פי תכנית הביצוע.
8. ביצאה למרפסת הפתוחה/חצרות ייתכן סף/מסילה מוגבה/מוגבה.
9. פני הריצוף בתוך המסד, מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מוגבהים ב-1 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שאושרה ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינת הפרטיות.
12. לפי תכנית האינסטלציה והפיתוח לביצוע מיקומם בתכנית אינו סופי במקרה שבהולן החיבל יותכן חריט חשמלי יש להתקין בחריט זה גם מנגנון ידני המוחאם למשקל החריט.

מקרא:

	מטבח אורז וסינון		בנייה לכיירה
	צינור 8/4 בססיד		מרפסת סקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסנת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסרד		שטח קרקע מוצמד לכיירה
	מקום מיועד לכיידים ותעוד		שטח מגונן משוחף
	מקום מיועד למדיח		סינון שטחים משותפים
	ארונות מטבח עליוניים		סף מוגבה / מדרגה
	הנמכת חקרה		דוד מים חמים
	איורוד סכני		מקום מיועד למעבה
	מיקום יציאת צינור		מקום מיועד למסוגל
	איורוד סכני		לוח חשמל ידיתי
	ברד גן		
	שוחת ביוב		
	הידרנט		



גיורא גור
ושות' אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע