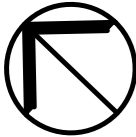
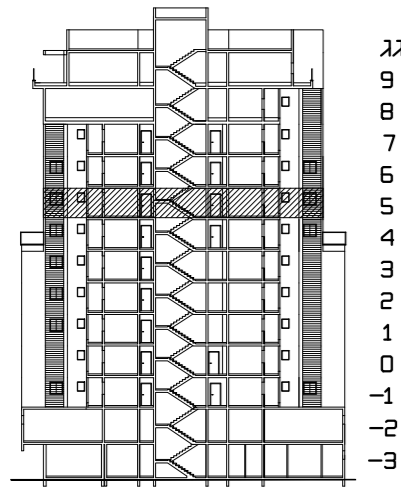
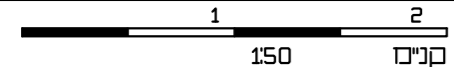


# נמדר בע"מ בית שמש-מתחם עליין

מגרש 325 דגם A2 בניין 10

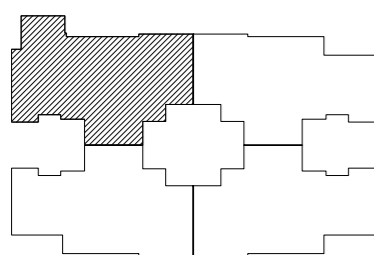


תכנית דירה 26



גג  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0  
-1  
-2  
-3

חוק סכמטי



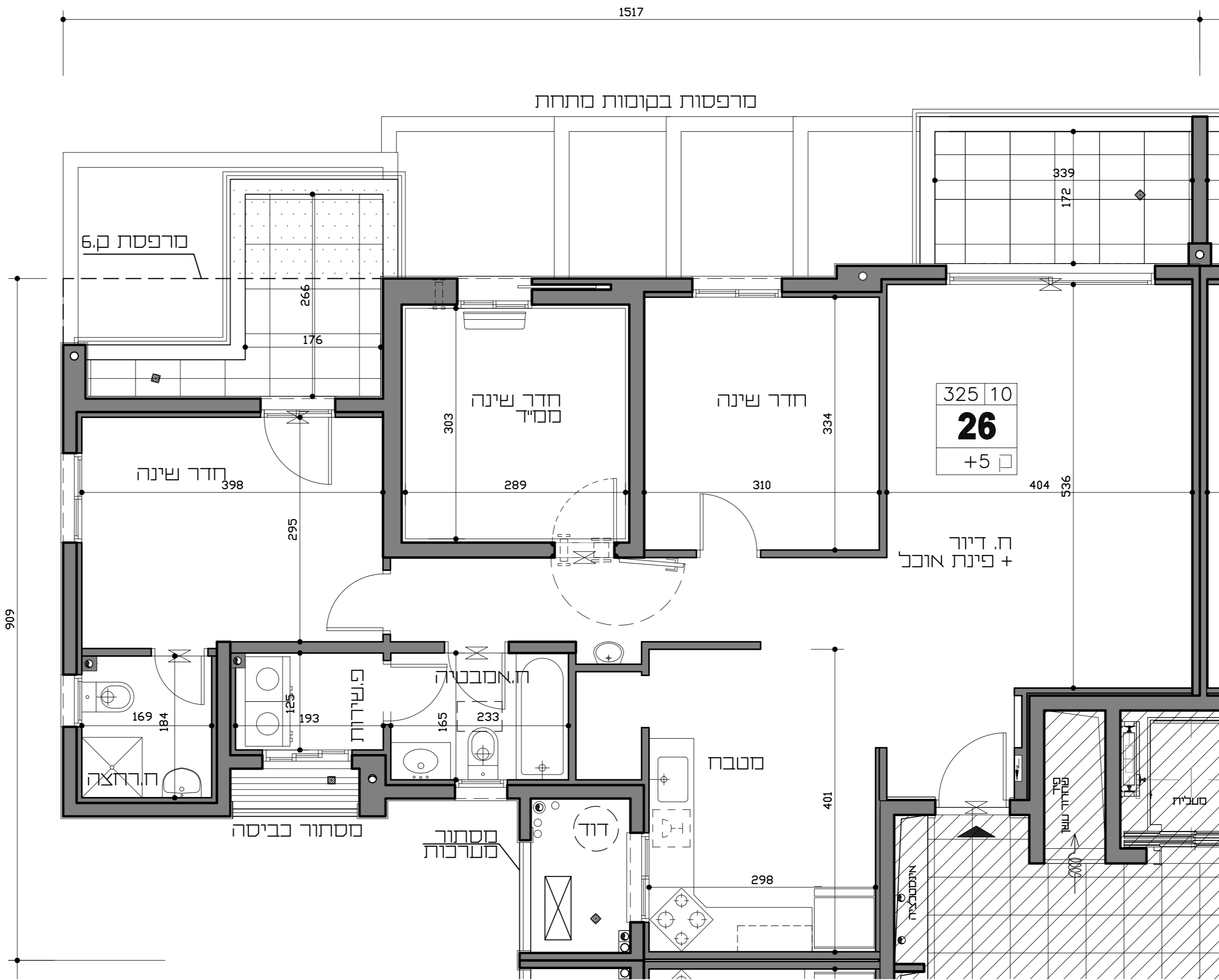
תכנית בניין סכמטית

### הערות

- ראה הערות נוספות/משלימות בדף נפרד
1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (כרוסס) מקיף בניה לבקר בניה. המידות הגלוליות נכנסו של החיילים מחשבנות על החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכ"צ, כפי הצורך.
  2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ואו מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכיף המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  3. עקב אילוצי תכנון יתכנו שנייים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקום, מידים, או צורות, או באופן החלוקה הפנימית לריבוי שנייים בחזיתות השטח.
  4. הציוד והרהיטים המופיעים בתכנית זו רהיטים, כיורים, מקרה, ארונות קיר, סוג, מודם, ועוד כיום משוחרטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
  5. קבועות השאריות וכיורים, אסלות, אמבטיות וכיו"מ המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקום המדויק, או צורתן, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
  6. מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו על פי תכנית הביצוע.
  7. מיקום הסופי של דודי המים החמים יקבע על פי תכנית הביצוע.
  8. ביציאה למרפסות הפתוחות/מצרות יתכן סף/מסילה מוגבה/מוגבה.
  9. פני הריצוף בתוך המסג. מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מוגבה ב-1 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
  10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שאושר על הרשות המקומית.
  11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינות הפרטיות.
  12. למי תכנית האינסטלציה והפיתוח לביצוע מיקום בתכנית אינו סופי במקרה שבהולן החיילי יתכן תריס חשמלי יש להתקין בתריס זה גם מנגנון ידני המותאם למשקל התריס.

### מקרא :

	מטרת אודור וסינון		בנייה לדירה
	צינור 4/8" במסיד		מרפסת מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסנת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסרד		שטח קרקע מאצמד לדירה
	מקום מיועד לכיורים ותעוד		שטח מגונן משוהף
	מקום מיועד למדיח		סיסון שטחים משותפים
	ארונות מטבח עליונים הנמכת הקרה		סף מוגבה / מדרגה
	איורוד סכני		דוד מים חמים
	מיקום יציאת צינור איורוד סכני		מקום מיועד למעבה
	ברז גן		מקום מיועד למוגן מיני מרכיבי
	שוחות ביוב		לוח חשמל ידיתי
	הידרנט		



גיורא גור  
ושות' אדריכלים בע"מ

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע

תאריך: 20/08/2019