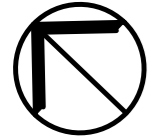


נמדר בע"מ

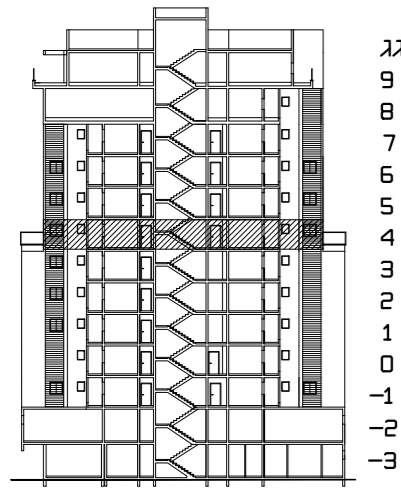
בית שמש-מתחם עליין

מגרש 325 דגם A2 בניין 10



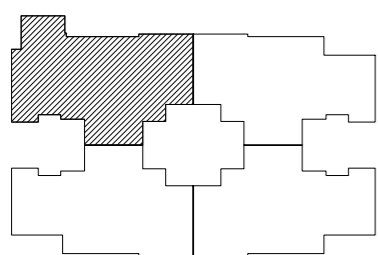
תכנית דירה 22

קניסו 150



גג
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2
-3

חוק סכמתי



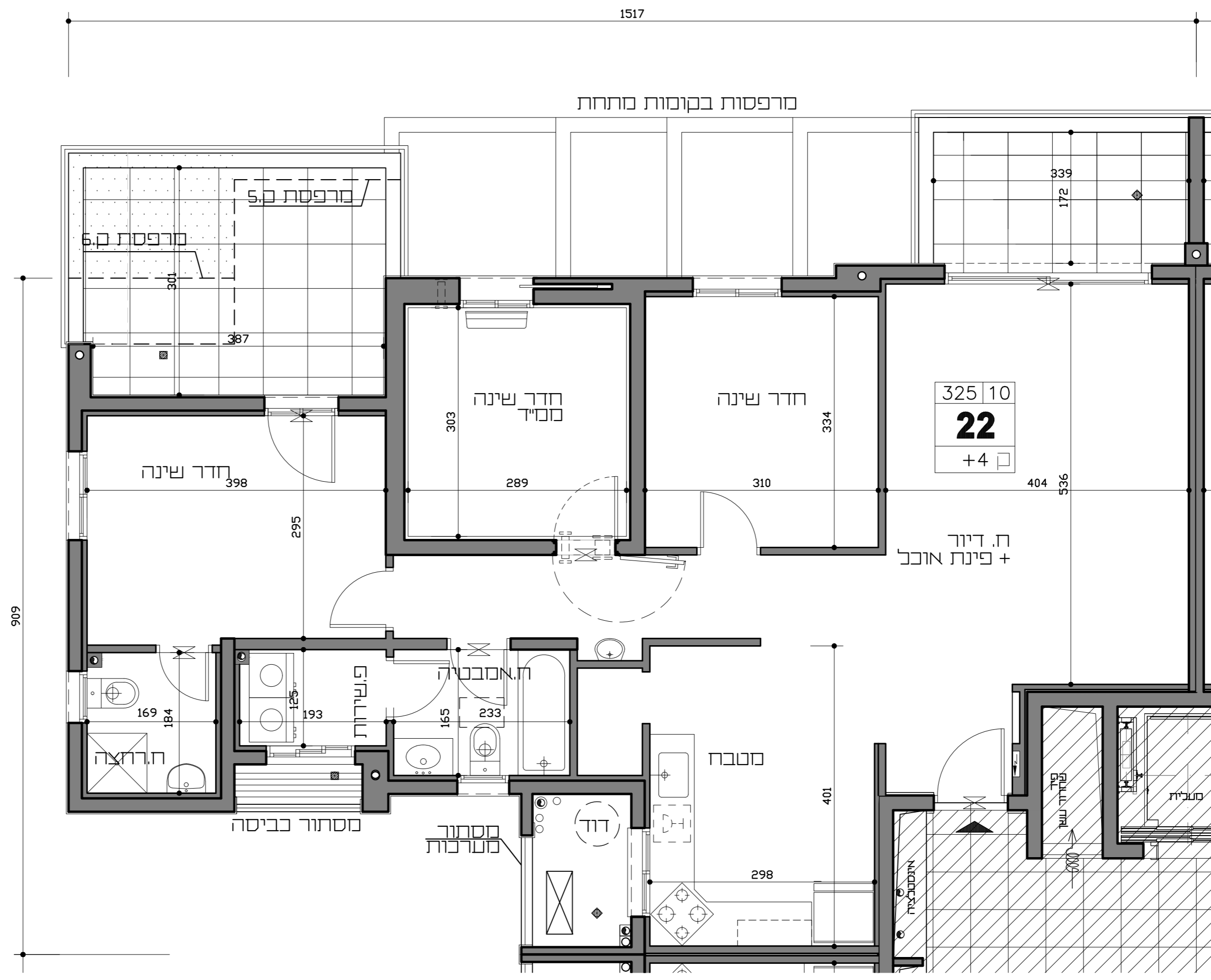
תכנית בניין סכמטית

הערות:

1. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (כרוסס) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות נטו של החבלים מחקבנות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי. בכ"כ צ"ל כפי הצורך.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות השטח ו/או מידות אחרות המופיעות בתכנית, לכיון המידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. עקב אילוצי תכנון יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם או באופן החלוקה הפנימית לרבות שינויים בחזיתות השטח.
4. הצידוד והרוויטים המופיעים בתכנית זו רהיטים, כיריים, מקרה, ארונות קיר, סוגי, מדרס, ועוד כיום משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
5. קבועות השכריות וכיוצא, אמלוח, אמבטיה וכו' המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא במפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב, בבקורות ו/או על ידי הקירות, יקבעו על פי תכנית הביצוע.
7. מיקומם הסופי של דודי המים החמים יקבע על פי תכנית הביצוע.
8. ביצאה למרפסות הפתוחות/מצרות יתכן סף/מסילה מוגבה/מונמך.
9. פני הריצוף בתוך המסג. מוגבהים ב-2 ס"מ ובחדרים רטובים מונמך בכ-1 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
10. מרכיבים שונים בפיתוח שסומנו בתכנית הינם סכמטיים בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי תכנית הפיתוח שאושרו ע"י הרשות המקומית.
11. שוחות ומכסי שוחות יבוצעו בגינות הפרטיות.
12. במקרה שבהולן החיבל יתכן חריש חשמלי יש להתקין בתוים זה גם מנגנון ידני המוחאם למשקל החורים.

מקרא:

	מטרכת אודור וסינון		בניסה לכירה
	צינור 8/4 בסמיד		מרפסת סקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסנת כביסה ומייבש		מרפסת לא מקורה משופעת לניקוז
	מקום מיועד למסרד		שטח קרקע מוצמד לכירה
	מקום מיועד לכיידים ותעוד		שטח מגונן משוחף
	מקום מיועד למדיח		סינון שטחים משותפים
	ארונות מטבח עליוניים		סף מוגבה / מדרגה
	הנמכת תקרה		דוד מים חמים
	איורוד סכני		מקום מיועד למעבה
	מיקום יציאת צינור איורוד סכני		מקום מיועד למרכיב
	ברז גן		לוח חשמל ידיתי
	שוחת ביוב		
	הידרנט		



גיורא גור

ושות" אדריכלים בע"מ

תאריך: 20/08/2019

מפרט זמני לפני קבלת היתר בניה כפוף לשינויים בהתאם להיתר שיתקבל ותכנית הביצוע