

ייפוי כוח נוטריוני לצד ג' לחתימת חוזה

אנו החתומים מטה _____, ת.ז. _____, ר- _____, ת.ז. _____, כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד ממנים בזה את מר/גב' _____ ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכוח") לעשות בשמנו ובמקומו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת נמדר בתים בע"מ (להלן: "החברה") דירה מס' זמני _____ בקומה _____ של בנין _____ במגרש _____ בפרויקט אחוזת נמדר הנבנה על המקרקעין הידועים כמתחם 41972 הידועים גם כחלק מגוש 34292 חלקה 92 המהווים את מגרשים 300-302 (גוש חדש 34574 חלקות 9-11) לפי תכנית 102-0055277, ומתחם 46106 הידוע גם כחלק מגוש 34292 חלקה 92 המהווים את מגרשים 324-325 (גוש חדש 34574 חלקות 21-22) לפי תכנית 102-0055277, המצויים בשכונת רמת בית שמש ה' (נווה שמיר) בבית שמש (להלן: "הדירה");
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת החברה ו/או עו"הד של החברה וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך אחר אשר יידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומינו על ייפוי כוח בלתי חוזרים לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באת/נו על החתום, היום _____ חודש _____ שנה _____

_____ שם
_____ שם