

כללי:

- מרפסת או חצר בכל דירה.
- מעלית עם פיקוד שבת בכל בניין.
- הכנה בכל דירה למערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת חשמל, ניקוז וצנרת גז.
- הכנה למזגן עילי בממ"ד אשר תכלול נקודת חשמל נפרדת.
- מתקן חיצוני לכביסה בעל זרועות מתכת מגולוונות.
- גמר קירות הדירה צבע אקרילי.

חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3 X25 אמפר.
- נק' טלויזיה, נקודת טלפון ותקשורת בין מחשבים. סה"כ 3 נקודות.
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- הכנה למכונת כביסה.
- הכנה למייבש כביסה.
- אינטרקום שמע בכניסה לבית, כולל פומית שמע נוספת באחד מחדרי המגורים בדירה.

מטבח:

- אורך ארון מטבח תחתון:
 - בדירות 3, 4 חדרים - 5 מטר כולל משטח.
 - בדירת 5 חדרים - 6 מטר כולל משטח.
- גמר ארונות מטבח פורמייקה חמישה גוונים לבחירה מתוכם אחד לבן ואחד גוון בהיר ניטרלי.
- יחידת מגירות ברוחב 60 ס"מ לכל גובה הארון התחתון.
- "פתרונות פינה" ביחידות הפינה של הארון מטבח.
- כיור מטבח: 1 כיור בודד במידה 40/60 ס"מ או 1 כיור כפול 80/46 ס"מ לבחירת הקונה, חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה, בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לכיריים מובנות.
- משטח מעל ארונות מטבח - מסוג אבן קיסר או ש"ע מבחר שלושה גוונים, כולל גוון אחד בהיר ניטרלי.
- חיפוי קירות בקרמיקה בגובה של 60 ס"מ לכל אורך משטח העבודה.
- ברז מיקס-פרח.
- שקעי כח נפרדים למדיח, תנור ומקרר.

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן 60*60 לבחירה בין 4 סדרות (בכל סדרה 3 דוגמאות/ גוונים), כולל גוון אחד בהיר ניטרלי.
- ריצוף גרניט פורצלן 30*30 מונע החלקה לחדרים רטובים עפ"י תקן. לבחירת 4 גוונים.
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי הרחצה קו משקוף. [כ- 2 מטר]
- גובה חיפוי קרמיקה בחדרי שירותים 1.50 מ'.

חדרי שירותים ואמבטיה:

- אסלת מונובלוק.
- דוד שמש 120 ליטרים, כולל גיבוי חשמלי בדירות 3 חדרים.
- דוד שמש 150 ליטרים, כולל גיבוי חשמלי בדירות 4 חדרים ומעלה.

חדר אמבטיה כללי:

- אמבטיה אקרילית.
- אינטרפוף 3 דרך.
- ארון באורך 80 ס"מ הכולל משטח עבודה משולב בכיור רחצה מידות 40/50 ס"מ.

חדר רחצה הורים [במידה וקיים בתכנית הדירה]:

- אינטרפוף 3 דרך.
- כיור רחצה מחרס במידות 40/50 ס"מ.

דלתות וחלונות:

- דלת כניסה לדירה ביטחונית רב בריחית.
- דלתות פנים מילוי פלקסבורד. שלושה גוונים לבחירה אחד מהם לבן.
- מנעול סיבובי דמוי "תפוס" "פנוי" בחדרי רחצה.
- צוהר/ צו אור בכנף הדלת בחדרי הרחצה.
- תריס גלילה חשמלי בסלון כולל גיבוי פתיחה ידני.
- חלונות אלומיניום בזיגוג כפול.
- הכנה לרשתות בחלונות.